

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 декабря 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 ноября 2024 г. № 641.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

| <b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b> | <b>Рекомендации комиссии</b>                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Предложения</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
| Увеличить границу земельного участка № 74 до границы земельного участка № 71                                                                                                         | Не принимается.<br>Земельный участок № 74 отражен согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости с площадью больше нормативной |
| <b>Замечания – не поступали</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b></p> | <p align="center"><b>Рекомендации комиссии</b></p> |
| <p align="center"><b>Предложения – не поступали</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| <p align="center"><b>Замечания – не поступали</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |

Предложения и замечания членов комиссии: сформировать земельный участок между земельными участками № 66, 71, 73, 74, 75, 76 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»; обеспечить подъезд к земельным участкам № 73, 75, 76 нормативной шириной; установить публичный сервитут для подъезда к земельным участкам № 71, 72, 73, 74, 75, 76; пересмотреть границы земельного участка № 71; уточнить способ образования земельного участка № 71; откорректировать красную линию возле земельного участка № 61; уточнить виды разрешенного использования земельных участков № 71, 73-76 по проекту и добавить примечание о необходимости изменения территориальной зоны.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

А.Н. Выдрин