

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 декабря 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 ноября 2024 г. № 641.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить границу земельного участка № 74 до границы земельного участка № 71	Не принимается. Земельный участок № 74 отражен согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости с площадью больше нормативной
Замечания – не поступали	

<p align="center">Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p align="center">Рекомендации комиссии</p>
<p align="center">Предложения – не поступали</p>	
<p align="center">Замечания – не поступали</p>	

Предложения и замечания членов комиссии: сформировать земельный участок между земельными участками № 66, 71, 73, 74, 75, 76 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»; обеспечить подъезд к земельным участкам № 73, 75, 76 нормативной шириной; установить публичный сервитут для подъезда к земельным участкам № 71, 72, 73, 74, 75, 76; пересмотреть границы земельного участка № 71; уточнить способ образования земельного участка № 71; откорректировать красную линию возле земельного участка № 61; уточнить виды разрешенного использования земельных участков № 71, 73-76 по проекту и добавить примечание о необходимости изменения территориальной зоны.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин