

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12 декабря 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске».

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 декабря 2024 г. № 646.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 186, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 21.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 26, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения</b>	
Пересмотреть расположение дороги	Принимается. Пересмотреть расположение дороги в проекте
Дорогу оставить до ЖК Среда и не соединять ее с улицей Мало-Краснофлотской	Принимается. Пересмотреть расположение дороги в проекте
Дорогу сделать местного значения внутри квартала двухполосной с тротуарами и пешеходными зонами, велодорожками и самокатами	Принимается. В проекте предусмотреть дорогу местного значения с необходимой инфраструктурой
Рассмотреть три альтернативных варианта расположения дороги: - построение основной	Принимается. Проанализировать три альтернативных варианта

<p>магистральной улицы общегородского значения (в районе 8б по Краснинскому шоссе), которая планировалась ранее по генеральному плану города Смоленска;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение основной магистральной улицы общегородского значения перед или после АЗС 41 (Роснефть), далее за домами ЖК Лазурный, минуя саму жилую застройку, с примыканием к ЖК Среда;</li> <li>- начало дороги улица Кловская – улица Краснофлотская с развилкой на улицу Нахимова, минуя жилые комплексы</li> </ul>	<p>расположения дороги и принять более целесообразный вариант в проекте</p>
<b>Замечания</b>	
<p>В проекте не предусмотрены парковочные карманы; защита зеленой зоны от наезда автомобилей (дорожное ограждение); озеленение для защиты тротуара от шума, пыли и грязи, и сам тротуар; зеленая разделительная полоса; дома 3, 3а по улице Воинов-Интернационалистов как существующие; съезды к домам 16, 18 по Краснинскому шоссе, подземной парковке, ТЦ «Грей», домам 3, 3а по улице Воинов-Интернационалистов</p>	<p>Принимается. Предусмотреть в проекте парковочные карманы, защитное озеленение, съезды к существующим зданиям</p>
<p>Проект нарушает генеральный план города Смоленска, в котором для распределения трафика предусмотрена дорога в другом месте, пересекающаяся с Краснинским шоссе в районе 8б</p>	<p>Принимается. Учитывать в проекте решения, принятые генеральным планом города Смоленска</p>
<p style="text-align: center;"><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Рекомендации комиссии</b></p>

<p align="center"><b>объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b></p>	
<b>Предложения</b>	
<p>Изменить расположение дороги без потери части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020105:15</p>	<p>Принимается. Не затрагивать проектом земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020105:15</p>
<p>Пересмотреть расположение дороги</p>	<p>Принимается. Пересмотреть расположение дороги в проекте</p>
<p>Дорогу оставить до ЖК Среда и не соединять ее с улицей Мало-Краснофлотской</p>	<p>Принимается. Пересмотреть расположение дороги в проекте</p>
<p>Дорогу сделать местного значения внутри квартала двухполосной с тротуарами и пешеходными зонами, велодорожками и самокатами</p>	<p>Принимается. В проекте предусмотреть дорогу местного значения с необходимой инфраструктурой</p>
<p>Рассмотреть три альтернативных варианта расположения дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение основной магистральной улицы общегородского значения (в районе 8б по Краснинскому шоссе), которая планировалась ранее по генеральному плану города Смоленска;</li> <li>- построение основной магистральной улицы общегородского значения перед или после АЗС 41 (Роснефть), далее за домами ЖК Лазурный, минуя саму жилую застройку, с примыканием к ЖК Среда;</li> <li>- начало дороги улица Кловская – улица Краснофлотская с развилкой на улицу Нахимова, минуя жилые комплексы</li> </ul>	<p>Принимается. Проанализировать три альтернативных варианта расположения дороги и принять более целесообразный вариант в проекте</p>
<b>Замечания</b>	
<p>В проекте не предусмотрены парковочные карманы; защита зеленой зоны от наезда автомобилей</p>	<p>Принимается. Предусмотреть в проекте парковочные карманы, защитное</p>

(дорожное ограждение); озеленение для защиты тротуара от шума, пыли и грязи, и сам тротуар; зеленая разделительная полоса; дома 3, 3а по улице Воинов-Интернационалистов как существующие; съезды к домам 16, 18 по Краснинскому шоссе, подземной парковке, ТЦ «Грей», домам 3, 3а по улице Воинов-Интернационалистов	озеленение, съезды к существующим зданиям
Проект нарушает генеральный план города Смоленска, в котором для распределения трафика предусмотрена дорога в другом месте, пересекающаяся с Краснинским шоссе в районе 8б	Принимается. Учитывать в проекте решения, принятые генеральным планом города Смоленска

Предложения и замечания членов комиссии: откорректировать условные номера земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020105:15, 67:27:0020482:15; исключить из проекта земельные участки многоквартирных домов; все разделительные полосы отобразить с озелененным покрытием; исключение примыкания дороги к улице Мало-Краснофлотской.

По результатам рассмотрения рекомендовано отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске» с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске» и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

А.Н. Выдрин