

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

19 декабря 2024 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 44, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 33, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. № 647.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

| | |
|--|------------------------------|
| Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | Рекомендации комиссии |
| Предложения – не направлялись | |
| Замечания – не направлялись | |
| Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящиеся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также | Рекомендации комиссии |

| | |
|--|--|
| <p align="center">правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p> | |
| Предложения | |
| <p>Изменить территориальную зону П4 на территориальную зону ПЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013702:142 площадью 17000 кв. м и 67:27:0013702:124 площадью 28582 кв. м, расположенных в городе Смоленске, в северной части города</p> | <p>Принимается. Отобразить в приложении № 12 изменение территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013702:142, 67:27:0013702:124, расположенных в городе Смоленске, в северной части города, на территориальную зону ПЗ</p> |
| Замечания | |
| <p>Требования к участникам публичных слушаний, установленные в пункте 4 постановления Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 не соответствуют требованиям федерального законодательства</p> | <p>Не принимается. Требования к участникам публичных слушаний по проекту соответствуют части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: участники публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Проект подготовлен на территории в границах территориальных зон ОЖИ, Р2, С2, Р1, ОД, ОЖ, ПЗ, П4, в границах территорий, подлежащих комплексному развитию города Смоленска, согласно поступивших предложений об изменении границ</p> |

| | |
|--|---|
| | территориальных зон, изменении градостроительных регламентов и принятых решений о комплексном развитии территории |
| При отсутствии утвержденных предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Смоленска постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 и информационные материалы создают угрозу повреждения и/или утраты объектов культурного наследия | Не принимается. Проектом вносятся изменения в графическую часть карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом не вносятся изменения в карту градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия |
| Постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 и информационные материалы не содержат сведений о территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | Не принимается. Проектом вносятся изменения в графическую часть карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил землепользования и застройки города Смоленска. На данной карте не отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |
| Согласно приложения № 10 информационных материалов к проекту на карте градостроительного зонирования в границах улиц Парижская Коммуна, Коненкова, Пржевальского, Войкова, Студенческая города Смоленска не отображены обязательные к отображению зоны с особым использованием территории, | Не принимается. Проектом вносятся изменения в графическую часть карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом не вносятся изменения в карту градостроительного зонирования. Границы зон с особыми |

| | |
|---|---|
| установленные Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска, утвержденного решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 № 528, и иными документами | условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия |
| Отсутствуют сведения об изменении территориальной зональной принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:342 и 67:27:0000000:7026 в постановлении Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 и информационных материалах | Принимается частично. Отобразить в приложении № 10 изменение территориальной зоны Р1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:342 и части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7026 на территориальную зону Р2 |
| Отменить постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» | Не принимается. Постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Отказать в утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска согласно информационным материалам к постановлению Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 | Не принимается. Проект подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

По результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний, и предложений, поступивших от членов комиссии:

- в пункте 1.1.1.2 проекта необходимо добавить описание знака «*», а именно «Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение»,

- в приложении № 10 слова «земель неразграниченной государственной собственности» заменить словами «земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин