

ООО «СТ»

Проектная документация

Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Смоленска:

Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание цеха по выпуску щитовых деталей

по адресу:

**г. Смоленск, ш. Краснинское, земельный участок 17Б,
кадастровый номер земельного участка
67:27:0020802:975**

01п10-2024

**Смоленск
2024**

ООО «СТ»

Проектная документация

Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Смоленска:

Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание цеха по выпуску щитовых деталей

по адресу:

**г. Смоленск, ш. Краснинское, земельный участок 17Б,
кадастровый номер земельного участка
67:27:0020802:975**

01п10-2024

**Генеральный директор
ООО «СТ»**

Главный инженер

 / С. С. Павлов/
/ Е. Н. Яковлев/

**Смоленск
2024**

6732003681-20240207-1813

(регистрационный номер выписки)

07.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1106732003641

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6732003681
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	214012, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Свердлова, д.4, 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков» (СРО-П-086-15122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-086-006732003681-0138
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2016
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.03.2016	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



**Технико-экономическое обоснование возможности
предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров реконструкции объекта капитального
строительства**

Проектной документацией предусматривается реконструкция объекта незавершенного строительства под здание цеха по выпуску щитовых деталей по адресу: г. Смоленск, ш. Краснинское, земельный участок 17Б, кадастровый номер земельного участка 67:27:0020802:975, расположенном в территориальной зоне П4 «Зона размещения производственных объектов IV - V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры».

Земельный участок принадлежит на основании договора аренды № 866/н от 30 сентября 2023 года. Вид разрешенного использования: «Строительная промышленность». Площадь земельного участка 1610 м². В границах земельного участка расположен объект незавершенного строительства.

Согласно выписке из ЕГРН объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 67:27:0020802:1024, назначение «здание цеха по выпуску щитовых деталей», площадь застройки 496 м², степень готовности объекта незавершенного строительства – 15 %, вид права – общедолевая собственность.

Владельцы земельного участка вели строительство здания цеха по выпуску щитовых деталей на основании разрешения на строительство № 67-27-21-2023 от 29.03.2023, выданного Администрацией города Смоленска в соответствии с проектной документацией «Строительство объектов производства IV-V класса санитарной классификации по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 17Б», разработанной ООО «Параллель».

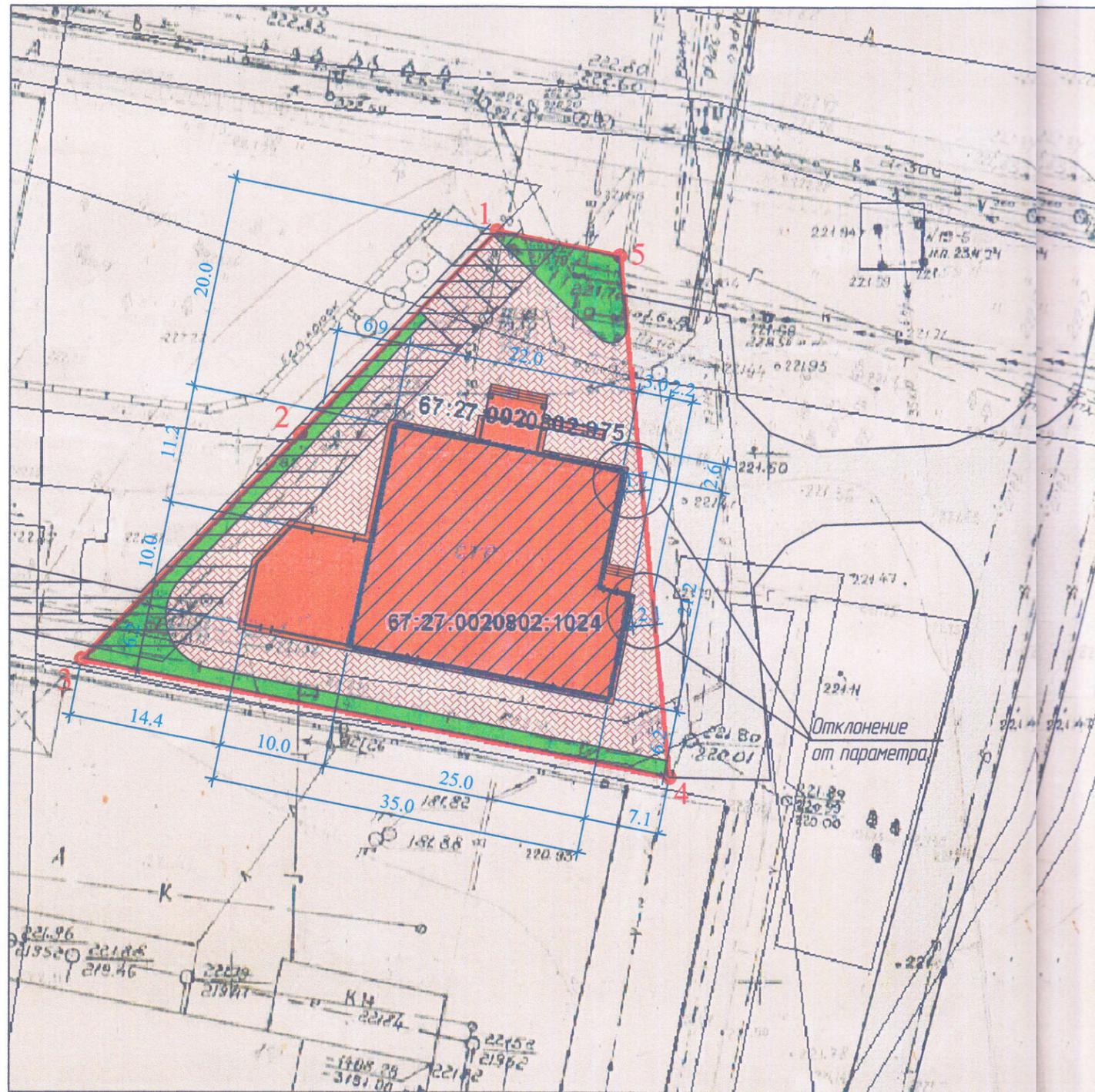
Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны П 4: минимальные отступы от границ земельного участка 3 м (см. статья 19 части II правил пункт 2 и пункт 3 – для прочих зданий). В соответствии с ранее согласованной схемой организации земельного участка, градостроительным планом РФ-67-2-02-0-00-2021-7051 от 16.09.2021 и исполнительной съемкой местности от 15.07.2024 расстояние до границы земельного участка с восточной стороны менее 3 м.

Следует отметить, что с ранее указанной стороны земельный участок граничит с участком, выделенным в пользование для устройства подъезда владельцам участка с кадастровым номером 67:27:0020802:975. Нормативная инсоляция, освещенность объектов и противопожарные нормы не нарушены.

Причиной обращения послужила необходимость привлечения инвестиционных средств и продления срока действия договора аренды. Вышеуказанные действия обязуют правообладателей подтвердить начало строительства посредством регистрации незаконченного строительством объекта.

Учитывая вышеизложенное, просим разрешить отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:975 в части приближения реконструируемого объекта незавершенного строительством (степень готовности 15%) с восточной стороны к границам земельного участка согласно прилагаемой схеме.

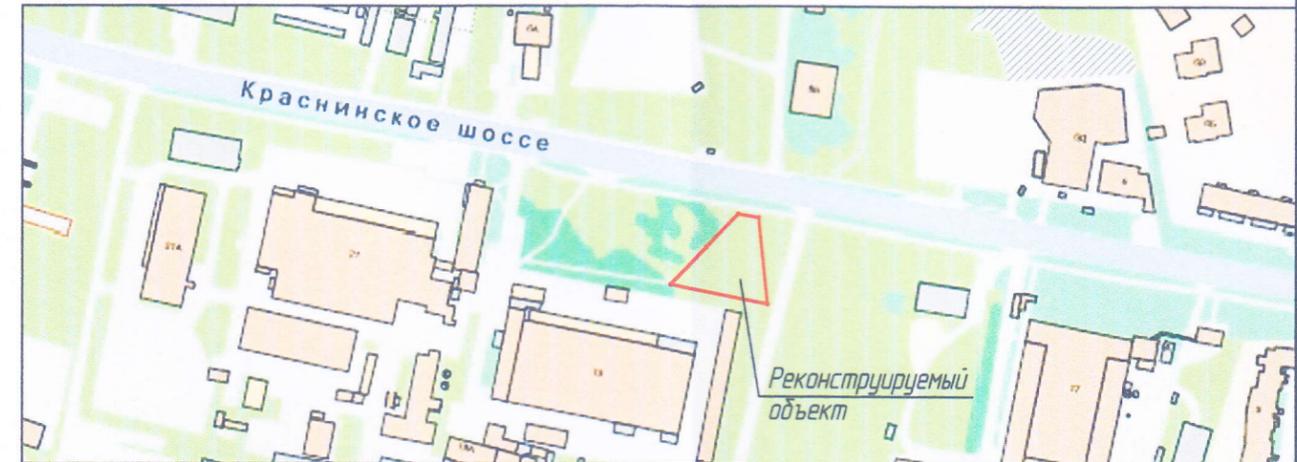
Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

№ п/п	Изображение на генплане	Наименование	Примеч.
1		граница участка	
2		объект незавершенного строительства	
3		здание после реконструкции	
4		твёрдое покрытие	
5		газон	

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примеч.
1	Площадь участка	м ²	1610,0	
2	Площадь застройки незаконченного строительством объекта	м ²	496,0	
3	Площадь застройки после реконструкции	м ²	635,8	
4	Площадь твёрдого покрытия	м ²	813,2	
5	Площадь озеленения	м ²	161,0	
6	Процент озеленения	%	10,0	
7	Количество машино-мест	шт	4	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Белова					г. Смоленск, ш. Краснинское, земельный участок 17Б, кадастровый номер земельного участка 67:27:0020802:975			
ГИП	Яковлев					Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание цеха по выпуску щитовых деталей	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "СТ" т. 8-920-308-19-89		