

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 декабря 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 7 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 декабря 2024 г. № 652.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Указать в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030345:9 в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения

Сохранить в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030366:13 существующую улично-дорожную сеть и обеспечить данный земельный участок нормативным подъездом	Не принято. Данный вопрос подлежит рассмотрению при подготовке очередного проекта внесения изменений
Замечания	
Возражение в части уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:15 (№ 57 по экспликации земельных участков)	Не принято на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Отклонить внесенные в документацию по планировке территории изменения в части планируемого размещения в границах существующего квартала многоквартирных жилых домов (№ 53, 61, 143 по экспликации объектов капитального строительства) с последующей проработкой вопроса о перспективной застройке территории в границах улицы Шевченко – 2-го Трамвайного переулка – 2-го Рославльского переулка – Широкого переулка и изменением красных линий, установленных в указанных границах.
2. Откорректировать смежные границы земельных участков № 94, 95 (по экспликации земельных участков) с учетом их фактического землепользования.
3. Откорректировать границы земельных участков № 117, 153, 230 (по экспликации земельных участков) с учетом существующих зданий и строений, расположенных в их границах.
4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 153 (по экспликации земельных участков) на «Благоустройство территории» (код 12.0.2).
5. Образовать под гаражом с кадастровым номером 67:27:0030345:191 земельный участок с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).
6. Откорректировать границы земельного участка № 152 (по экспликации земельных участков) с учетом фактического землепользования, а также сведений о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
7. Исключить планируемое размещение многоуровневого паркинга (№ 38 по экспликации объектов капитального строительства).
8. Актуализировать информацию о существующих многоквартирных жилых домах, расположенных в границах проектирования.
9. Установить публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 12 (по экспликации земельных участков) по фактическому землепользованию.
10. Устранить технические ошибки, допущенные при подготовке проекта внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин