



Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	12	
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	41	
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	26	
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	78	
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	10	
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	82	
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	14,9	
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	12142	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под жилые дома
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- ① — номера участков по экспликации
- ① — номера зон действия публичного сервитута

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:00134:19:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1597	1597	67:27:00134:19:210
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	637	637	67:27:00134:19:451
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:00134:19:3
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1369	1369	67:27:00134:19:37
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1290	1290	67:27:00134:19:448
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	693	210 483	67:27:00134:19:72 67:27:00134:19:198
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:76
9	Благоустройство территории (12.0.2)	—	48	—	—
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1550	1550	67:27:00134:19:98
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	94,5	94,5	67:27:00134:19:479
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:57
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1710	1700	67:27:00134:19:209
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:52
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:64
16	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	560	800	67:27:00134:19:48
17	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:47
18	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:483
19	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:482
20	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:51
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:50
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	621	67:27:00134:19:24
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	771	771	67:27:00134:19:46
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	272	272	67:27:00134:19:78
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1114	765	67:27:00134:19:31
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	915	780	67:27:00134:19:32
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	835	700	67:27:00134:19:30
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительство жилой дом	861	800	67:27:00134:19:28
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1378	1321	67:27:00134:19:492
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:00134:19:493
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:00134:19:67
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	668	668	67:27:00134:19:53
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	956	956	67:27:00134:19:486
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:00134:19:172
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	883	67:27:00134:19:27
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	764	760	67:27:00134:19:26
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1960	600	67:27:00134:19:6
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1654	800 399	67:27:00134:19:43 67:27:00134:19:73
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	392	—	—
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	213	213	67:27:00134:19:77
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1359	1359	67:27:00134:19:455
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:466
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:467
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:468
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:469
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:470
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:471
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	605	605	67:27:00134:19:472
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка блокированного типа, жилые дома блокированного типа	400	400	67:27:00134:19:473
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1459	1438	67:27:00134:19:25
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	879	879	67:27:00134:19:29
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	900	800	67:27:00134:19:44
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	735	600	67:27:00134:19:8
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1824	1824	67:27:00134:19:9
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1442	1442	67:27:00134:19:478
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1007	1000	67:27:00134:19:474
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:65
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1219	1180	67:27:00134:19:475

59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	1003	67:27:00134:19:457
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	750	750	67:27:00134:19:21
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1488	1351	67:27:00134:19:22
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1318	1001	67:27:00134:19:203
63	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства самотечного коллектора	1251	1251	67:27:000000:1573
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	589	589	67:27:00134:19:79
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	841	841	67:27:00134:19:80
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1180	1180	67:27:00134:19:484
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:00134:19:13
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	599	416	67:27:00134:19:40
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	636	584	67:27:00134:19:41
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1550	999	67:27:00134:19:15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:00134:19:16
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1767	1624	67:27:00134:19:200
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1106	1075	67:27:00134:19:39
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	480	67:27:00134:19:33
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2325	—	—
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1078	1010	67:27:00134:27:25
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	900	67:27:00134:27:10
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1446	1399	67:27:00134:27:11
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	67:27:00134:27:24
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии строительства	1101	800	67:27:00134:27:23
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1313	970	67:27:00134:27:18
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1000	800	67:27:00134:27:13
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	822	800	67:27:00134:27:14
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1044	800	67:27:00134:27:7
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	883	800	67:27:00134:27:15
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1129	800	67:27:00134:27:5
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1236	600	67:27:00134:27:4
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	571	523	67:27:00134:27:17
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1273	1111	67:27:00134:27:2
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2388	—	—
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	570	—	—
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	632	—	—
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	190	—	—
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	920	920	67:27:00134:19:20
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1183	600	67:27:00134:19:19
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1060	700	67:27:00134:27:6
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1062	630	67:27:00134:27:16
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1084	800	67:27:00134:27:3
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	884	600	67:27:00134:27:1
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	4156	—	—
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	556	—	—
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3336	—	—
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	777	—	—
104	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	727	—	—
105	Благоустройство территории (12.0.2)	—	156	—	—
106	Благоустройство территории (12.0.2)	—	31	—	—
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2899	—	—
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	265	—	—
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	179	—	—
110	Благоустройство территории (12.0.2)	—	394	—	—
111	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	541	800	67:27:00134:19:48
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	333	—	—
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	742	—	—
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	8262	—	—

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Нижне-Профитерновская - Нижне-Профитерновского пер. - ул. Верхне-Профитерновская - по границе территории жилой зоны Ж1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стандия	Лист	Листов
Директор	Алексенко А.А.							ПМТ	1	1
КИ	Гриневич Т.В.					Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "МФЦ" "БИНОМ"		