

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 февраля 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 11 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 февраля 2025 г. № 662.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать красные линии, подлежащие установлению в документации по планировке территории.
2. Организовать в районе улицы Ново-Профинтерновской разворотную площадку для пожарной техники.
3. Обеспечить доступ к каждому земельному участку, расположенному в границах проектирования.
4. Проработать вопрос о целесообразности образования ряда земельных участков с видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Благоустройство территории» (код 12.0.2). Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице.
5. Перепроверить (уточнить) виды разрешенного использования и способы образования земельных участков, расположенных в границах проектирования.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 рекомендовано отклонить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин