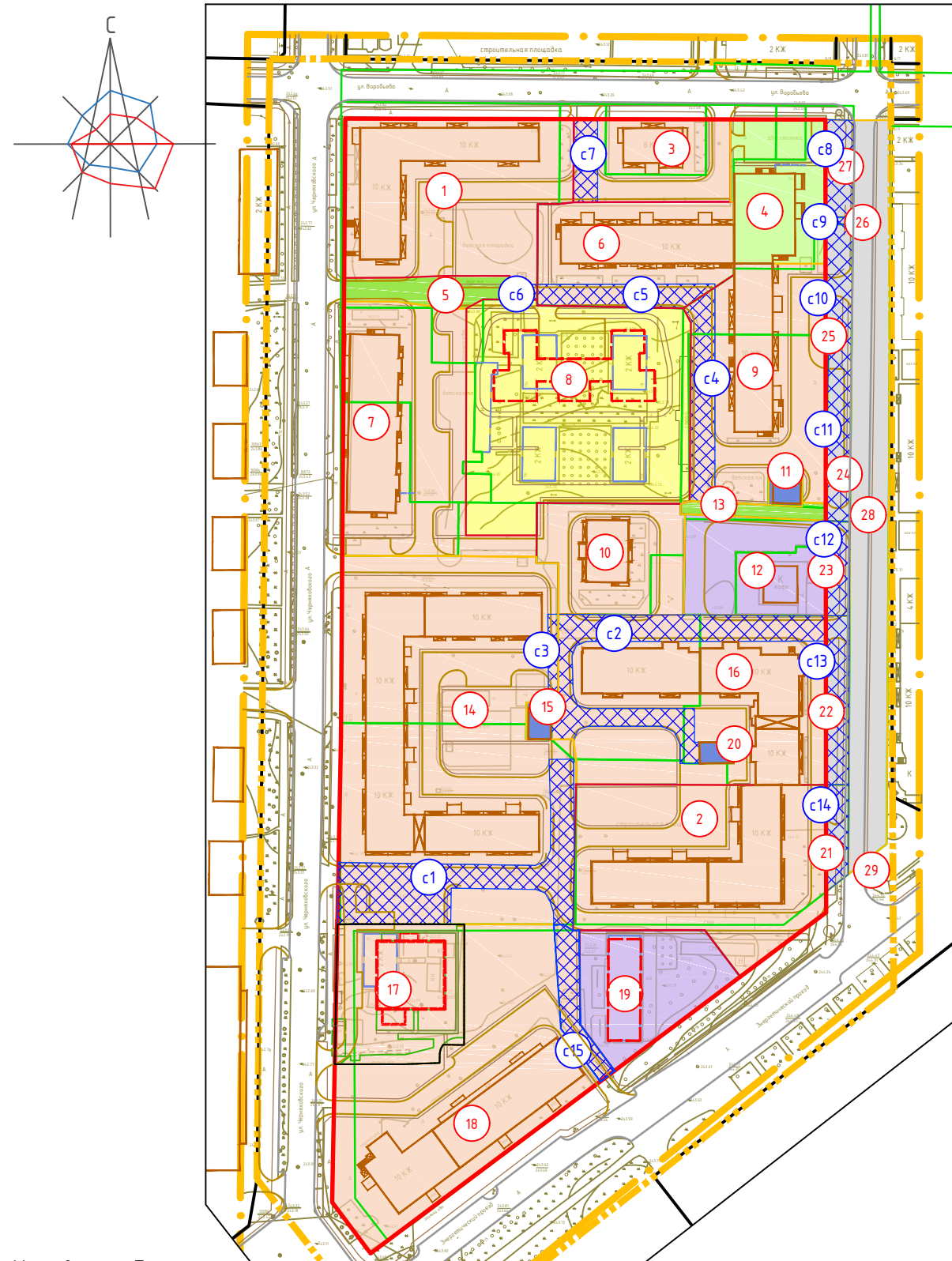


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под учреждения образования
- участки под спортивные здания и сооружения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства
- номера земельных участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	3826	5028	67:27:0020828:46
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4336	4501	67:27:0020820:26
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1455	791	67:27:0020828:31
4	Спорт (5.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	1512	1525, 180, 30	67:27:0020828:42, 67:27:0020828:41, 67:27:0020828:43
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	492	5028	67:27:0020828:46
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2215	3594	67:27:0020828:33
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3693	1922, 4469, 4515	67:27:0020828:48, 67:27:0020828:49, 67:27:0000000:836, 67:27:0020828:46
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	5237	4469, 2497, 2153, 1522	67:27:0020828:47 67:27:0020828:48 67:27:0000000:836 67:27:0020828:45, 67:27:0020828:35 67:27:0020828:42
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3392		67:27:0020828:51
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1712	1489	67:27:0020828:44
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения распределительной подстанции	132	132	67:27:0020828:881
12	Магазины (4.4)	Под кафе	1551	1476	
	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Старый дворик со встроено-пристроенным объектом розничной торговли			
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	220	-	-
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	9194	4469, 5179	67:27:0000000:836, 67:27:0020820:25
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию-908	104	104	67:27:0000000:837
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5034	2452, 2792, 4501	67:27:0000000:838, 67:27:0000000:835, 67:27:0020820:20
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1957	1957	67:27:0020820:613
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под строительства многоэтажного жилого дома	5287	8016	67:27:0020820:20
19	Бытовое обслуживание (3.3)	Под строительства многоэтажного жилого дома	1680	8016	67:27:0020820:20
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	80	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	246	4501	67:27:0020820:26
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под многоэтажную жилую застройку	440	2792	67:27:0000000:835
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	254	256	67:27:0020828:50
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	833	2153	67:27:0020828:35
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Многоэтажное жилое строительство	25	2497	67:27:0020828:45
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	22	30	67:27:0020828:43
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	304	1525	67:27:0020828:42
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	3170	8160	67:27:0000000:343
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	148	-	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.09.2021 №2253-адм (ООО "ГеоТехПлан")
4.В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г №575 (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)
5.В данный чертеж внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска № 10/2201-исх от 19.10.2022 г (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист
Разработал		Затула						П	1
Н. контр.		Наумова				Чертеж межевания. М 1:2000		ООО "МФЦ"БИНОМ"	