










№ п/п	Наименование	С застройки	Этажность	Адрес	С зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Множoквapтиpный жилог дом	113,7	10	ул. Черняховского, д. 9	-
2	Множoквapтиpный жилог дом	241	8	ул. Воробьява, д. 9	257,7
3	Множoквapтиpный жилог дом	643,09	10	ул. Воробьява, д. 5	1500
4	Физкультуpно-оздоровительный центр	589	4	ул. Матросова, д. 12а	-
5	Множoквapтиpный жилог дом	701,63	10	ул. Матросова, д. 12	1086,4
6	Множoквapтиpный жилог дом	581,12	10	ул. Черняховского, д. 13	1022,8
11	Множoквapтиpный жилог дом	265,4	9	ул. Матросова, д. 14	347,6
12	Кафе "Старый двopик" со встроено-пристроенным объектом розничной торговли	683	1	ул. Матросова, д. 27	-
13	Множoквapтиpный жилог дом	2300	10	ул. Черняховского, д. 15	-
14	Множoквapтиpный жилог дом	2795	10	ул. Матросова, д. 16	-
15	Множoквapтиpный жилог дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой (планируемый)	1014	13 (план)	ул. Черняховского	-
16	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	-	-	ул. Матросова, д. 20	-
17	Множoквapтиpный жилог дом	1025,6	10	ул. Черняховского, д. 25	-
18	Распределительная подстанция №31	93,5	1	ул. Матросова	-
19	Трансформаторная подстанция №908	76,5	1	ул. Черняховского, во дворе д. 15	-
20	Трансформаторная подстанция	79,7	1	ул. Матросова, во дворе д. 16	-
21	Множoквapтиpный жилог дом	1239,6	10	ул. Матросова, д. 18	-
22	Планируемый детский сад на 150 мест	827,1	2	-	-

-  – жилые здания
-  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения, предприятия общественного питания
-  – объекты инженерной инфраструктуры
-  – объекты капитального строительства, подлежащие сносу
-  – проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства
-  – детские площадки
-  – спортивные площадки
-  – место размещения элементов дворового благоустройства
-  – номера объектов капитального строительства по экспликации


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2017 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3.В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.09.2021 №2253-адм (ООО "ГеоТехПлан")


4.В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г №575 (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

5.В данный чертеж внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска № 10/2201-исх от 19.10.2022 г (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

 – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 – красные линии

 - линии регулирования застройки

 – красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

 - границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемых

 - границы образуемых земельных участков

 - радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями (планируемыми)

 - радиус обслуживания общеобразовательными организациями

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.				
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман						П	1	5
Разработал		Затула				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000		ООО "МФЦ"БИНОМ"		
Н. контр.		Нацумова								

Формат А3